

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: ~~179~~../TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 23/TB-TBĐG.MNAS ngày 04/02/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản kê biên đối với ông Trần Thanh Tuấn, bà Trần Thị Mỹ Dung. Địa chỉ: ấp Trung Môn, xã Thái Bình trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án như sau:

**Tài sản 1:**

1.1 Tên tài sản:

**Quyền sử dụng đất thửa số 2220, tờ bản đồ số 03, loại đất ONT, diện tích 107m<sup>2</sup>** (Giấy chứng nhận QSDĐ do ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2019).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Đường Nam Sông Long Khốt, đất nhà nước quản lý
- Tây giáp: Thửa đất số 1781 (PCL). Hộ ông Nguyễn Ngọc Hải



- Nam giáp: Thửa số 1786, 1781 (pcl). Hộ ông Nguyễn Ngọc Hải  
- Bắc giáp: Thửa số 1784. Hộ ông Lê Văn Tuôi  
(Kèm theo Trích đo địa chính số 95-2023 ngày 26/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng).

**+ Tài sản gắn liền trên thửa 2220:**

Trên đất có 01 căn nhà ở loại cấp 04, diện tích xây dựng ngang 05m x dài 29m = 145m<sup>2</sup>. Cột trước cao 05m.

Nhà có kết cấu: Nhà bê tông cốt sắt, lợp tôn, nền gạch men. Nhà có ban công, 02 cột bê tông cốt thép ốp gạch men, cửa chính bằng nhôm kính cường lực có 04 cửa sổ. Bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

Phía trước căn nhà có dựng mái hiên bằng sắt có diện tích 04m<sup>2</sup> một phần mái hiên và hàng rào sắt B40 xây dựng trên đất do nhà nước quản lý.

Một phần phía sau căn nhà có diện tích 37m<sup>2</sup> được xây dựng trên một phần thửa 1781 (Cơ quan thi hành án không bán đấu giá đối với thửa 1781 vì đất do ông Nguyễn Ngọc Hải đứng tên, chỉ bán nhà xây trên thửa 1781)

Nhà xây dựng năm 2020 và không có bản vẽ thiết kế.

**Tài sản 2:**

**Quyền sử dụng đất thửa đất số 1351, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m<sup>2</sup>** (Giấy chứng nhận QSDĐ do ông Trần Thanh Tuấn đứng tên do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 18/11/2023).

Vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: Thửa số 805, hộ Trần Thị Diên

-Tây giáp: Đường đất, đất nhà nước quản lý

-Nam giáp: Thửa số 870, hộ Trần Thị Diên

-Bắc giáp: Đường Nam Sông Long Khốt, đất nhà nước quản lý

(Kèm theo trích đo địa chính số 94-2023 ngày 26/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng).

**Tài sản trên đất: Nhà ở trên thửa 1351**

Căn nhà ở thứ nhất:

Trước nhà sân bằng đất, có mái hiên làm bằng cột sắt, lợp tôn, phía trước có diện tích: Ngang 9,5m x dài 2,7m = 25,65m<sup>2</sup>, cột trước cao 03m. Nhà xây xi măng, cốt sắt, nền gạch men, vách tường, có 03 cửa sổ, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ (diện tích mỗi phòng 03m<sup>2</sup>), 02 nhà vệ sinh (diện tích phòng vệ sinh 03m<sup>2</sup>, phòng 02m<sup>2</sup>), có lợp lao phong bằng nhựa cứng.

Nhà ngang 9,5 m x dài 3 m = 28,5m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích căn nhà thứ nhất (bao gồm phần diện tích mái hiên phía trước):  
**25,65 + 28,5 = 54,15m<sup>2</sup>.**

Căn nhà ở thứ hai, phía sau liền kề căn nhà xây thứ nhất

01 nhà tiền chế khung sắt, lợp tôn, vách tôn, lưới sắt B40, nền xi măng, nhà để các đồ dùng sinh hoạt gia đình và có bếp nấu ăn.

Diện tích căn nhà thứ 2: ngang 9,5m x dài 17,669m = 167,855m<sup>2</sup>

Căn nhà thứ nhất và thứ hai xây dựng trên thửa 802 (thửa này không bán đấu giá, chỉ bán nhà trên đất) với diện tích là 100m<sup>2</sup> phần còn lại xây dựng trên thửa 1351.

Tổng diện tích căn nhà thứ nhất và căn nhà thứ hai là **54,15m<sup>2</sup> + 167,855 m<sup>2</sup> = 222,005m<sup>2</sup>.**

Nhà xây dựng vào năm 2016 và không có bản vẽ thiết kế kỹ thuật.